



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 143

22 Φεβρουαρίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου Αηδονοκάστρου στο Δήμο Παρανεστίου του Νομού Δράμας..... 1
- Έγκριση δύο τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων στα με αριθμ. 212, 288 αγροτεμάχια και σε κλάδο του 129 ρέματος, που βρίσκονται στην εκτός περιοχής του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρων Εκπαίδευσης (Δημοτικό - Νηπιαγωγείο - Γυμνάσιο - Λύκειο) - Πολιτιστικού Κέντρου - Παιδικού Σταθμού - Παιδικής Χαράς - Πρασίνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 341 (1)  
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου Αηδονοκάστρου στο Δήμο Παρανεστίου του Νομού Δράμας.  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α') με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α'), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.
  3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).
  4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
  5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.».
  6. Το υπ' αριθμ. 556/24.2.2003 έγγραφο με θέμα «Υπογραφή υπηρεσιακών εγγράφων» από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης.
  7. Το υπ' αριθμ. 4523/31.10.2005 έγγραφο του Δ. Παρανεστίου με το οποίο κατατέθηκε στη Δ/νη Π.Ε.ΧΩ.

Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. η θεωρημένη μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος Αηδονοκάστρου.

8. Το υπ. αριθμ. 4958/21.12.2005 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για αποστολή απόφασης Δ.Σ.

9. Το υπ' αριθμ. 213/19.12.2006 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου με το οποίο στάλθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 314/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία το Δ.Σ. παραλαμβάνει, εγκρίνει και γνωμοδοτεί θετικά για τη μελέτη οριοθέτησης του ρέματος Αηδονοκάστρου.

10. Την τεχνική Έκθεση της Μελέτης για την οριοθέτηση του ρέματος Αηδονοκάστρου, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσκον Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει α) ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές του ρέματος οι οποίες απεικονίζονται στην Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης (Αριθμ. Σχεδίου Ο.Ρ.ΑΔ.-Ο1) κλίμακας 1: 500 του τοπογράφου μηχανικού Χατζηθεοδωρίδη Σταύρου, χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς 1 = 100 έτη, β) ότι η παροχή του ρέματος είναι σταθερή σε όλο το μήκος της οριοθετημένης κοίτης λόγω της αμελητέας διαφοροποίησης της έκτασης απορροής στα δυο άκρα, του γ) ότι η μέση διαμήκης κλίση έχει τιμή 0.55%, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του ρέματος Αηδονοκάστρου στο Δήμο Παρανεστίου του Νομού Δράμας σε συνολικό μήκος τετρακοσίων περίπου μέτρων, όπου αποτυπώνονται με γαλάζια συνεχή γραμμή στην Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: Ο.Ρ.ΑΔ.-Ο1) κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Στ. Χατζηθεοδωρίδη και σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη, του πολ. μηχανικού Αγγέλου Αγγελούδη, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας.

Από τη μελέτη προκύπτει ότι δεν προκύπτουν εργασίες διευθέτησης της κοίτης.

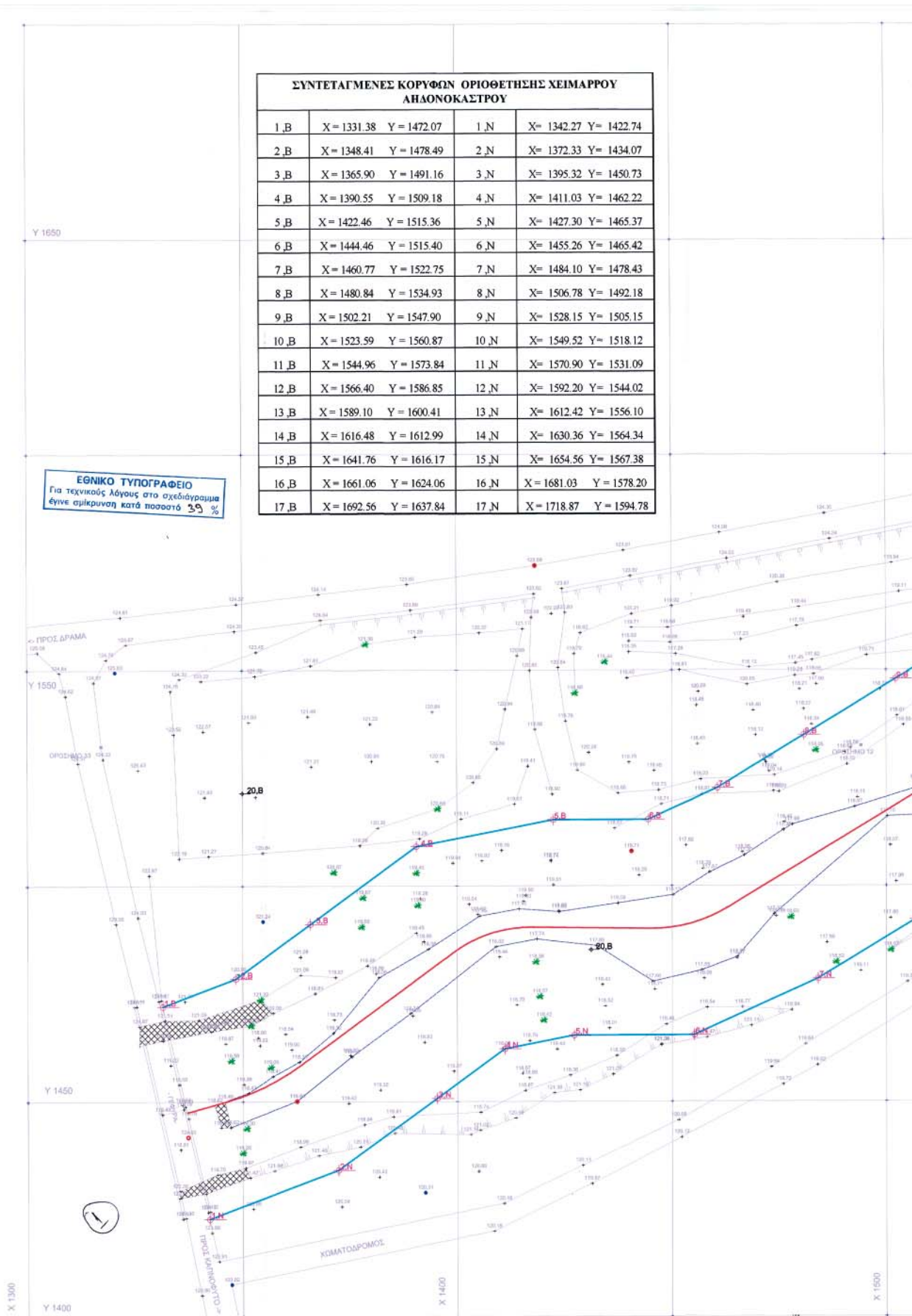
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον οικείο ΟΤΑ.

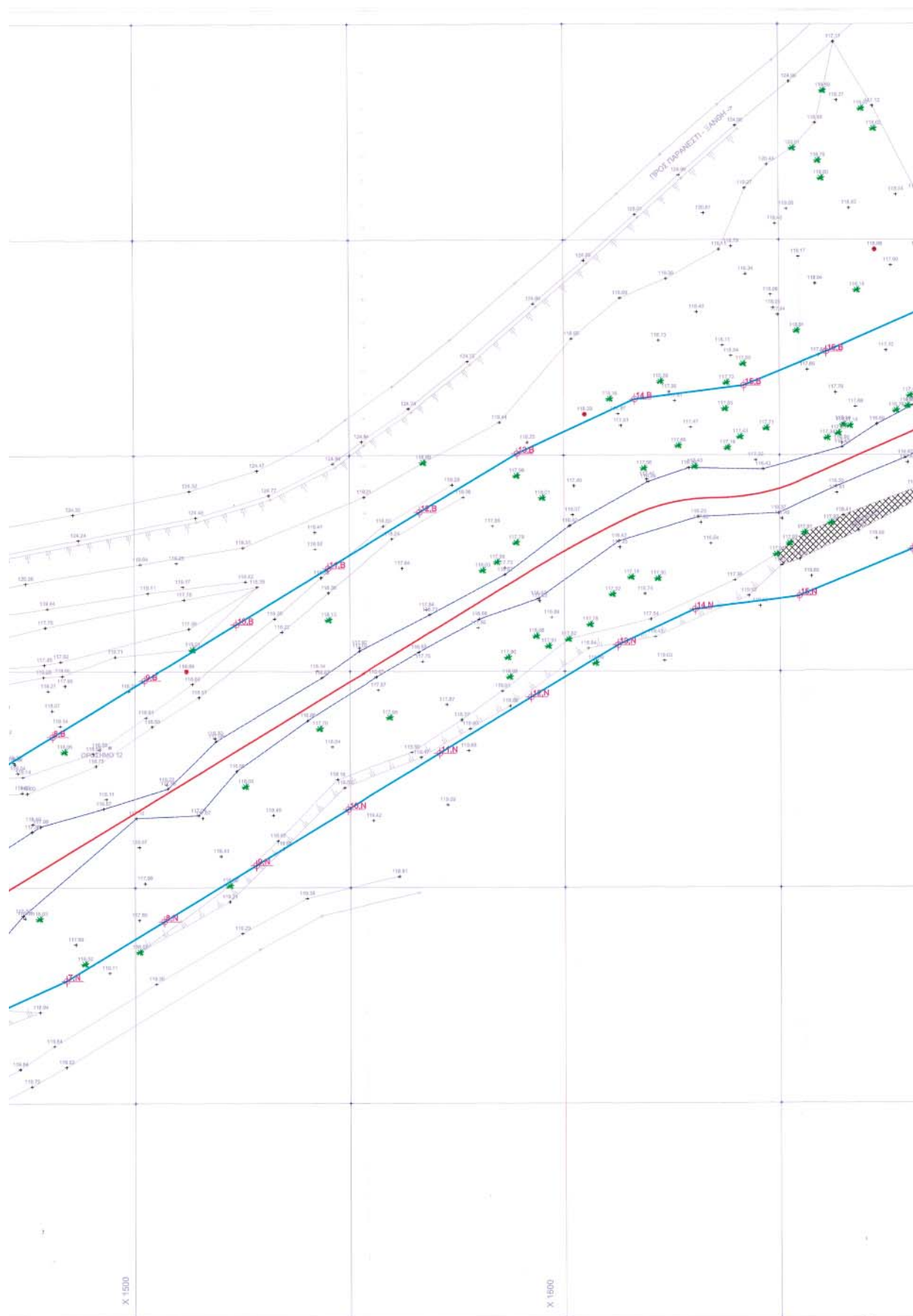
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

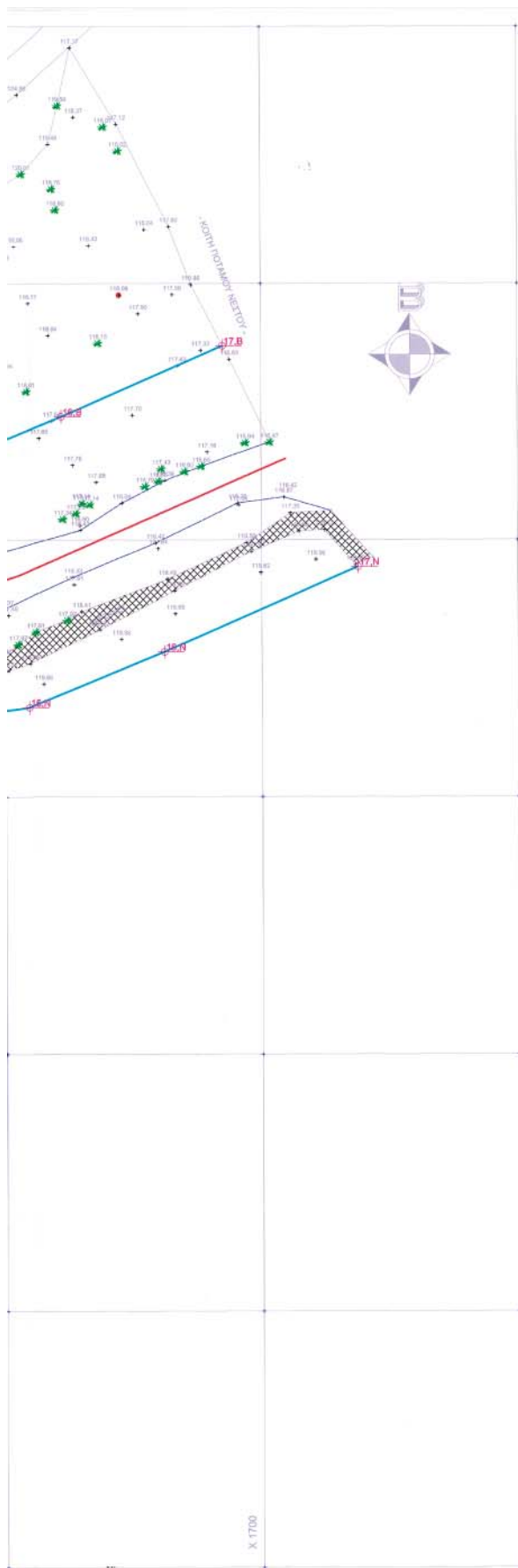
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Φεβρουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Η Προϊσταμένη Δ/σης  
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ  
ΑΗΔΟΝΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ
Ο.Ρ.ΑΔ-01	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	
1: 500	

Ο Συντάξας την τοπογραφική απεικόνιση	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός		ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 51004 ΑΝΕΚ. ΜΑΚΡΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ ΤΑΧ. 2570 - 3024 Α.Φ.Μ. 044125076 ΔΟΥ: ΔΡΑΜΑΣ

Ο Συντάξας την υδρογεωλογική μελέτη	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ Πολτικός Μηχανικός	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005	ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΑΠΘ Μέλος Τ.Ε.Ε. - ΑΜ 17752 Δελτίο Ε. Τ.Θ. 251043122 ΑΦΜ 01186784 65403 ΚΑΒΑΛΑ

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΘΑΝ. ΜΟΣΧΟΥ πολ. μηχαν.	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		10/10/05
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΝΙΚ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ πολ. μηχαν.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ		10/10/05

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 341/3-2-2005  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.Ε.Χ.Δ.  
Κορονη 22/10/2006  
Η Προϊστάμενη Δ.Π.Ε.Χ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Δ21978  
13/02/2006

ΔΡΑΜΑ ΔΑΤΤΟΠΟΥΛΟΥ  
Διευθύντρια Π.Ε.Χ.Δ.

ΑΞΟΝΑΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΚΟΙΤΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Χρησιμοποιείται το Σύστημα Αναφοράς της Τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου ΓΕΩΡΓΙΑΣ με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

ΠΡΟΒΟΛΗ: HATT  
L= 41.15  
M= 0.45

Η εξάρτηση έγινε από τα παρακάτω τριγωνομετρικά σημεία,

ο ΑΗΔΟΝΟΚΑΣΤΡΟ (ΤΥ)	X = 904.18	Y = 25985.28
ο ΝΕΣΤΟΣ (ΓΥΣ)	X = 3952.88	Y = 1088.48

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΔΡΑΜΑ 26/10/2005	Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών ΔΡΑΜΑ 26/10/2005	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν.ΔΡΑΜΑΣ ΔΡΑΜΑ 26/10/2005
Δημήτριος Παπαδόπουλος Πολτικός Μηχανικός	Θεόδωρος Σιδιρόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός	ΝΙΚ. ΛΑΛΙΣΙΔΗΣ Αρχιτεκτονικός Μηχανικός
31/05	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ		

Αριθμ. 10360πε

(2)

Έγκριση δύο τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων στα με αριθμ. 212, 288 αγροτεμάχια και σε κλάδο του 129 ρέματος, που βρίσκονται στην εκτός περιοχή του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρων Εκπαίδευσης (Δημοτικό - Νηπιαγωγείο - Γυμνάσιο - Λύκειο) - Πολιτιστικού Κέντρου - Παιδικού Σταθμού - Παιδικής Χαράς - Πρασίνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ'/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994(ΦΕΚ 162Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Δι-οίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

6) Τις υπ' αριθμ. 853/2005, 931/2005, 994/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εύοσμου.

7) Το υπ' αριθμ. 3145/14.11.2005 έγγραφο χωροθέτησης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το υπ' αριθμ. 5533/7.11.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Τα υπ' αριθμ. 4525/17.10.2005, 12930/13.10.2005 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10) Τις από 24.11.2005 εκθέσεις καταλληλότητας της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσσαλονίκης του άρθρ. 3 του ν. 513/1976.

11) Το υπ' αριθμ. 07/11330/8.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης, Θεσσαλονίκη.

12) Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 1η Συνεδρία/ 24η Πράξη/7.2.2006.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται δύο τοπικά ρυμοτομικά σχέδια στα με αριθμ. 212 και 288 αγροτεμάχια και σε κλάδο του 129 ρέματος, συνολικού εμβαδού 29,3 στρεμμάτων, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό κοινοφελών και κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

1) Στο 288 αγροτεμάχιο καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εμβαδού 12.000,00 τ.μ. για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου - Γυμνασίου - Λυκείου. Στη βόρεια - νότια και δυτική πλευρά του χώρου δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4,00 μ.

2) Στο 212 αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. εμβαδού 8.250,00 τ.μ. καθορίζονται χώροι Πολιτιστικού Κέντρου- Παιδικού Σταθμού- Παιδικής Χαράς, τέσσερις χώροι Στάθμευσης και δίκτυο πεζοδρόμων πλάτους 4,00 μ.

3) Στον κλάδο του 129 ρέματος με στοιχεία Α.Ι.Θ.Η.Ζ.Ε.Δ.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εμβαδού 9.000,00 τ.μ. καθορίζεται χώρος Πρασίνου και περιμετρικά του χώρου δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,00 μ.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1: 500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

4) Για τους κοινωφελείς χώρους ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50%.

Συντελεστής δόμησης: 1,2.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 12,00 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: 7,00 μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





